

Przedmiar robót

Budowa: **Termomodernizacja budynku**
Nazwa obiektu lub robót: **Budynek usługowy**
Lokalizacja: **dz. 1153/13 obr. Proszowice Gm. Proszowice ul. Nowa 2**
Nazwy i kody CPV: **45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków**
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
Zamawiający: **Małopolski Spółdzielczy Związek Rewizyjny Szlak 65, 31-153 Kraków**
Jednostka opracowująca: **PSJ pracownia projektowa s.c. P.J. Sroga 32-100 Proszowice ul. K.Wielkiego tel. 12 386 39 49, 602 766 343, email: psjsc@neostrada.pl**

Data opracowania:
2012-05-25

Kosztorys opracowany przez:
mgr inż arch **Paweł Sroga** upr budowlane
152/98,

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys inwestorski		
1	Rozdział	Termomodernizacja ul. Nowa 2		
1.1	Element	Docieplenie ścian fundamentów 10cm		
1.1.1	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (14x12'cm) lub żuźlowej (14x14'cm) na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 50*1,0 = 50,00 Ogółem: 50,00	m2	50,00
1.1.2	KNR 231/801/1	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12'cm 107,9*1,0 = 107,90 Ogółem: 107,90	m2	107,90
1.1.3	KNR 404/1103/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę (48+107,9)*0,9 = 140,31 Ogółem: 140,31	m3	140,31
1.1.4	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10'm, kategoria gruntu I-II (48+107,9)*0,9 = 140,31 Ogółem: 140,31	m3	140,31
1.1.5	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian fundamentowe (105,9+48)*1 = 153,90 Ogółem: 153,90	m2	153,90
1.1.6	KNR 1312/701/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, zagruntowanie powierzchni betonowej abizolem 48+105,9 = 153,90 Ogółem: 153,90	m2	153,90
1.1.7	KNR 23/2611/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne 153,9 = 153,90 Ogółem: 153,90	m2	153,90
1.1.8	KNR 29/643/2 (1)	Docieplenie ścian piwnic płytami XPS S70 całopowierzchniowo 48,2+105,9 = 154,10 Ogółem: 154,10	m2	154,10
1.1.9	BC 2/607/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 154,1*4 = 616,40 Ogółem: 616,40	szt	616,40
1.1.10	KNR 1312/701/6	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej kubełkowej na kotwach 154,1*1,1 = 169,51 Ogółem: 169,51	m2	169,51
1.1.11	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10'm, kategoria gruntu I-II 50*0,9+107,9*0,9 = 142,11 Ogółem: 142,11	m3	142,11
1.1.12	KNR 231/109/1	Podbudowy betonowe, z dylatacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12'cm 107,9*0,9 = 97,11 Ogółem: 97,11	m2	97,11
1.1.13	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6'cm, na podsypce piaskowej, kostka szara 50*0,9 = 45,00 Ogółem: 45,00	m2	45,00
1.2	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych 15cm		
1.2.1	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (160,2+4)*16,2+24*2,5*2 = 2 780,04 Ogółem: 2 780,04	m2	2 780,04
1.2.2	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15'm, nakłady podstawowe 2780,04 = 2 780,04 Ogółem: 2 780,04	m2	2 780,04
1.2.3	KNR 202/1604/2 (2)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15'm, ilości materiałów na plac budowy 2780,04 = 2 780,04 Ogółem: 2 780,04	m2	2 780,04

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
1.2.4	CJ 11/3001/1 (1)	Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dla kompletu 100m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu do 7 dni	kpl	27,80
1.2.5	CJ 11/3001/1 (2)	Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dopłata za każdy następny 1 dzień powyżej 7 dni (do wersji 01)	kpl	27,80
1.2.6	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowej 2155,27 = 2 155,27 Ogółem: 2 155,27	m2	2 155,27
1.2.7	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2155,27 = 2 155,27 Ogółem: 2 155,27	m2	2 155,27
1.2.8	KNR 23/2611/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne 2155,27 = 2 155,27 Ogółem: 2 155,27	m2	2 155,27
1.2.9	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej 160,2-2,5*4-1,3-1,6-1,1-1*6-3,0 = 137,20 Ogółem: 137,20	mb	137,20
1.2.10	KNR 1312/702/3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych 15cm EPS 70 na kleju (18,65+48+4,9*2)*2*16,45+22*2,6+3,8*1,1*4 = 2 589,13 pomniejszenie okna -(2,4*2*10+1,2*1,2+1,8*1,2*6+1,5*1,5+0,9*1,5+40*5,4*1,1+8*5,4*1,7) = -377,04 pomniejszenie drzwi i bramy -(1,8*2,2*2+1,0*2,1*8+1,0*2,2+2,5*2,*4+3*3,3) = -56,82 Ogółem: 2 155,27	m2	2 155,27
1.2.11	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 1,-3cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży i kominów okna ((2,4*2+2)*10+1,2*3+(1,8+2*1,2)*6+1,5*3+0,9+2*1,5+40*(5,4+2*1,1)+8*(5,4+2*1,7)+0,9*3)*0,25 = 120,58 drzwi i bramy ((1,8+2*2,2)*2+(1,0+2*2,1)*8+(1,0+2*2,2)+2,5*3*4+(3+2*3,3))*0,25 = 24,75 kominy 3,8*4*1,1 0,2*(2*1,2+(0,8+0,3*2)*8+0,4*3*2) = 3,20 Ogółem: 148,53	m2	148,53
1.2.12	BC 2/607/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 1833*4 = 7 332,00 Ogółem: 7 332,00	szt	7 332,00
1.2.13	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 2155,27 = 2 155,27 Ogółem: 2 155,27	m2	2 155,27
1.2.14	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 145,93 = 145,93 Ogółem: 145,93	m2	145,93
1.2.15	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm podokienniki (1,8*6+1,5+1,2+0,9*2+5,4*48)*0,35 = 96,08 kominy 3,8*4*0,25 = 3,80 dach (160,2+5,9*2+0,15*6)*0,35 = 60,52 Ogółem: 160,40	m2	160,40
1.2.16	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okna ((2,4*2+2)*10+1,2*3+(1,8+2*1,2)*6+1,5*3+0,9+2*1,5+40*(5,4+2*1,1)+8*(5,4+2*1,7)+0,9*3) = 482,30 drzwi i bramy ((1,8+2*2,2)*2+(1,0+2*2,1)*6+(1,0+2*2,2)+2,5*3*4+(3+2*3,3)) = 88,60 kominy 3,8*4*1,1 0,2*(2*1,2+(0,8+0,3*2)*8+0,4*3*2) = 3,20 narożniki 16,2*4+18,7*4+2,5*4 = 149,60		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		Ogółem: 723,70	mb	723,70
1.2.17	C 2/118/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na, ościeżach o szerokości do 30 cm, żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm ściany $137,2+0,25*16+3,8*1,1*4-74$ = 83,92 Ogółem: 83,92	m2	83,92
1.2.18	KNR 17/929/3(2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - kolor $2155,27-83,92$ = 2 071,35 Ogółem: 2 071,35	m2	2 071,35
1.2.19	KNRW 712/101/4	Czyszczenie przez szczotkowanie ręcznie do trzeciego stopnia czystości rurociągi o sr. zewn. do 57 mm $1,2*1,2+12*0,2+16*0,2$ = 7,04 Ogółem: 7,04	m2	7,04
1.2.20	KNRW 712/105/2	Odtłuszczanie konstrukcje kratowe	m2	7,04
1.2.21	KNRW 712/202/2 (1)	Malowanie pędzlem farby do gruntowania olejne konstrukcje kratowe $7,04$ = 7,04 Ogółem: 7,04	m2	7,04
1.2.22	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	
1.2.23	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku podokienniki $(1,8*6+1,5+1,2+0,9*2+5,4*48)*0,3$ = 82,35 kominy $3,8*4*0,25$ = 3,80 dach $(160,2+5,9*2)*0,3$ = 51,60 Ogółem: 137,75	m	137,75
1.2.24	KNR 1312/602/3	Rury spustowe z blachy ocynkowanej $16,2*4$ = 64,80 Ogółem: 64,80	m	64,80
1.2.25	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm $(48,3*2)$ = 96,60 Ogółem: 96,60	m2	96,60
1.3	Element	Docieplenie stropu		
1.3.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie $840+41,5$ = 881,50 Ogółem: 881,50	m2	881,50
1.3.2	KNR 23/2611/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne $881,5$ = 881,50 Ogółem: 881,50	m2	881,50
1.3.3	KNR 1312/702/3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych 15cm EPS 70 na kleju $881,5$ = 881,50 Ogółem: 881,50	m3	881,50
1.3.4	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki $881,5$ = 881,50 Ogółem: 881,50	m2	881,50
1.3.5	KNR 17/929/3(2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - kolor $881,5$ = 881,50 Ogółem: 881,50	m2	881,50